

Komunikat Nr 1/2020

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego *skierowany do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych* *małej architektury i małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, takich jak: place* *zabaw, siłownie plenerowe, skateparki, parki linowe lub street workout parki itp.*

Przypominam właścicielom oraz zarządcom o ciążyącym na nich zgodnie z **art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane** (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą **Prawo budowlane** **ustawowym obowiązku** poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym polegającym na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania oraz niezwłocznego usuwania stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełniania braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, (**art. 70 ustawy Prawo budowlane**).

Zwracam uwagę, że zgodnie z ustawą Prawo budowlane obiektami budowlanym są również obiekty małej architektury umieszczone na placach zabaw i w innych miejscach rekreacji w tym małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, m. in. piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdżalnie, siłownie plenerowe, skateparki, parki linowe lub street workout parki itp.

Właściciele i zarządcy mają zatem obowiązek utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów oraz poddawania ich bieżącym i okresowym kontrolom pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw i sposoby montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie zawarte są w Polskich Normach.

P o u c z e n i e:

Zgodnie z **art. 91a** ustawy Prawo budowlane, *кто nie spełnia określonego w art. 61 ustawy Prawo budowlane obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.*

Karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny podlegają osoby, które nie spełniają, określonego w art. 70 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, obowiązku usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, mogących spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska (art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Zgodnie z **art. 93 pkt 8** ustawy Prawo budowlane, *кто nie spełnia obowiązku poddawania obiektu budowlanego kontrolom okresowym, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a ustawy Prawo budowlane podlega karze grzywny.*

wz. Lubelskiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
p.o. z-cy Lubelskiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Budowlanego

Agnieszka Marek
(podpisano elektronicznie)